

«20» октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №32, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»  
**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1975 год;           | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей - 5;                   | 7. Наличие подвала площадью – 929,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 929,30 кв.м.;     | 8. Количество квартир – 58;                |
| 4. Количество подъездов – 4;           | 9. Общая площадь дома – 3303,50 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 534. | 10. Общая площадь квартир - 2769,50 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В, и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;




Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Установлены при АВР	аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
1.7	Подвальное помещение	Периодическое подтопление подвала происходит из-за неисправности в работе дворовой канализационной сети. В подвальном помещении выполнена частичная отсыпка и побелка		аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального

				ремонта
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	Физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	керамзит	Физический и моральный износ	капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	-
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	-
3.3.	лестничные площадки	железобетонные плиты	не удовлетворительное (оголение арматуры)	Капитальный ремонт
3.4.	электрооборудование	Выполнены работы по замене сетей электроснабжения и электрооборудования. Выполнен перенос ВРУ		аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	Удовлетворительное	аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Не удовлетворительное	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом		физический износ (разрушение, частичное оголение арматуры)	Капитальный ремонт

Подписи:

  
 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
  
 \_\_\_\_\_ Блакина А.Я.